



S.C. RCB ELECTRO 97 S.A.

DIRECTIA PATRIMONIULUI
INTRARE
29 -10- 2024
Număr document 103410
Nr. file



C.F.: RO7488031 R.C.: J06/1030/94 COD IBAN: RO 10 BTRL 0060 1202 5555 51XX - Banca Transilvania - Bistrita
BISTRITA (B-N), str. Sigmurului, nr.:17, Tel/Fax: 40 263 236153, 40 263 237071, E-mail:office@rcbelectro.ro, WEB:www.rcbelectro.ro

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECTIA ADMINISTRARE FOND IMOBILIAR



Prin prezenta, va solicitam prelungirea contractului de concesiune cu numarul 4/E, incheiat la data de 10.01.2005, care se refera la terenul situat in str. Avram Iancu nr. 9, cu o perioada de inca 29 de ani de la data expirarii prezentului contract (respectiv pana la data de 01.01.2054)

Va multumim.

Dir. Comercial

Kontra Francisc Vasile



Francisc Vasile

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA ADMINISTRARE FOND IMOBILIAR

Nr. 427 din 10.01. 2005



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 4/E din 10.01 2005

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Încheiat între Primăria municipiului Bistrița, reprezentată prin ing. Vasile Moldovan - primar, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală, nr.6, telefon 221768, fax. 231046, numită în continuare concedent și **SC "RCB ELECTRO '97" SA** cu sediul în **Bistrița str. Sigmirului nr. 17** tel./fax **236153** înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. **Jo6/1030/1994** Cod fiscal **[REDACTED]** cont nr. **[REDACTED]** deschis la **BRD Bistrița** reprezentat prin **ing. Onița Călin**, cu domiciliul în **Bistrița, [REDACTED]**, telefon **[REDACTED]** denumită concesionar. *236/53*

În baza Hotărârii nr. **168/18.10.2004** a Consiliului local al municipiului Bistrița, a licitației publice din data de 16.12.2004, Proces – Verbal nr. 25353/16.12.2004 și în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 215/2001, legea administrației publice locale, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II – OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. – Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a suprafeței de teren proprietatea publică a municipiului Bistrița, în suprafață de **3000** mp, teren situat în **Bistrița, str. Avram Iancu nr. 9 – Baza Sportivă „Avram Iancu”**, pentru reabilitarea bazei sportive existente la un nivel funcțional și estetic corespunzător cerințelor existente.

ART.2. – Terenul precizat la art.1, se predă de către concedent pe baza de proces - verbal de predare primire.

CAPITOLUL III – TERMENUL CONTRACTULUI

ART.3. – Durata concesiunii este de **20 ani** conform prevederile art. **5(2)** din Hotărârea Consiliului local nr. **168/18.10.2004** al municipiului Bistrița, începând cu 01.01.2003, în condițiile stipulate în prezentul contract.

...///...





CAPITOLUL IV – PREȚUL CONCESIUNII

ART.4. – Concesionarul va vărsa în contul concedentului o redevență în valoare de 850 Euro/an, așa cum este prevăzută în Hotărârea Consiliului local nr. 168/1 8.10.2004 al municipiului Bistrița, art. 4 și Procesul – Verbal nr. 25353/16.12.2004 de la licitația publică din data de 16.12.2004, care se face venit la bugetul local.

CAPITOLUL V – MODALITĂȚI DE PLATĂ

ART.5. – Redevența se plătește anual în avans până cel mai târziu la data de 31 martie a fiecărui an.

ART.6. – Suma prevăzută la art.5 se va plăti prin ordin de plată sau numerar, în contul concedentului nr. [REDACTED] deschis la Trezoreria municipiului Bistrița sau la casieria Primăriei municipiului Bistrița.

ART.7. – Întârzierile la plata a taxei de concesionare se vor penaliza cu penalități în cuantum de 0,4% pentru fiecare zi de întârziere, iar dacă întârzierile depășesc 60 de zile se va proceda la retragerea concesiunii.

ART.8. – Concesionarul va face dovada plății taxei de concesionare prin prezentarea copiei documentului de plată (chitanței sau ordinului de plată) cu care a fost achitată taxa de concesionare la Direcția economică din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, cam 55.

CAPITOLUL VI - CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

ART.9. – Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General, a autorizației de construire și va fi calculată pentru gradul șapte de seismicitate.

Obiectul investiției constă în executarea unei construcții cu destinația de bază sportivă și de agrement.

Aspectul exterior al construcției va trebui să respecte caracterul general al zonei urmărindu-se ridicarea aspectului arhitectural al clădirilor și aspectul urbanistic al acestuia prin realizarea de finisaje exterioare de calitate superioară.

Se vor folosi la finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

Amplasarea construcțiilor în teren ca și accesele, vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și se vor respecta normele de protecția mediului.

Pentru asigurarea tuturor utilităților concesionarul va obține pe cheltuiala proprie toate avizele și acordurile necesare precum și autorizația de construire în termen de 6 luni de la data încheierii contractului de concesionare.

Durata de execuție a obiectivului va fi de 1 an de la data obținerii autorizației de construire.

...///...





CAPITOLUL VII - INCETAREA CONCESIUNII

ART.10 - INCETAREA CONCESIUNII PRIN EXPIRAREA DURATEI

La termenul de încetare a concesiunii concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini (bunurile de retur).

Concesionarul va prezenta din partea Serviciilor fiscale, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesiionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces – verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor convenii între părți, se vor prelua de către concedent în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată (bunuri de preluare).

Bunurile proprii ale concesionarului la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea lui (bunuri proprii).

ART.11 - INCETAREA CONCESIUNII PRIN RASCUMPARARE

Pentru cauzele de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de Consiliul local al municipiului Bistrița sau prin hotărâri ale guvernului.

Prețul se va stabili în baza unui raport de evaluare realizată de un evaluator ANEVAR agreeat de părți. În cazul în care părțile nu pot fi de acord cu un evaluator comun, fiecare parte va desemna un evaluator propriu. Pentru edificarea corectă a părților se va solicita și desemna un evaluator neutru ce va prezida comisia astfel constituită. Decizia acestei comisii este definitivă și nu este supusă nici unei căi de atac.

ART.12 - INCETAREA CONCESIUNII PRIN RENUNTARE

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza investiția sau de a o exploata din cauze obiective. Intenția de renunțare se aduce la cunoștința concedentului cu minim 6 luni înainte de punerea ei în aplicare. În acest caz se va proceda în unul din următoarele moduri:

- concedentul va cere concesionarului ridicarea tuturor construcțiilor și instalațiilor executate de concesionar pe terenul concesiionat și predarea acestuia la stadiul fizic la care a fost preluat, liber de orice sarcini,
- concedentul preia investițiile realizate de concesionar, cu titlu gratuit, la data la care intenția de renunțare din partea concesionarului produce efecte.

...///...



ART.13. - INCETAREA CONCESIUNII PRIN RETRAGERE



În situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract ori prevăzute în caietul de sarcini, concesiunea se retrage iar contractul se reziliază. Constatarea nerespectării obligațiilor se face de către împuterniciții autorizați de către concedent. În acest caz concesionarul este obligat a plăti penalități și daune. Quantumul daunelor datorate este egal cu dublul redevenței anuale. Plata daunelor se datorează de către concesionar până la data la care acesta predă terenul ce a făcut obiectul concesiunii în stadiul inițial. Dovada eliberării terenului se face prin radierea dreptului de concesiune din evidențele de Carte Funciară.

În acest caz concesionarul este obligat să-și ridice clădirea edificată pe terenul concesionat.

În cazul în care autoritatea concedentă are interes de a păstra investiția respectivă, ea va putea să o preia de la concesionar la prețul materialelor ce s-ar putea recupera în cazul demolării. Concedentul va rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o. Rezilierea se va opera la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest timp.

ART.14. - INCETAREA CONCESIUNII ÎN CAZ DE FALIMENT

În caz de faliment al concesionarului, autoritatea concedentă va beneficia de un drept de preemțiune la cumpărarea construcției realizate pe terenul concesionat. Prețul clădirii va fi stabilit de comun acord cu lichidatori, oficiali ai bunurilor pe baza unei expertize realizate în condițiile menționate la capitol 11

CAPITOLUL VIII - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.15. - Concedentul are următoarele obligații:

- să predea concesionarului Baza sportivă „Avram Iancu” liberă de orice sarcini;
- să urmărească, prin împuterniciții săi, mersul lucrărilor de construcții la obiectivul realizat pe terenul concesionat, calitatea lucrărilor, stabilitatea lucrărilor, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare, în cazul în care concesionarul nu începe execuția în termen de 1 an de zile de la data obținerii autorizației de construire.

ART.16. - Concesionarul are următoarele obligații:

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construcție eliberată de cei în drept, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare.

- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;

- să prevadă în actele juridice care le încheie cu terți o clauză specială prin care la încetarea în orice fel a contractului de concesiune, concedentul se va substitui concesionarului;

.../1/...



- concesionarul este obligat conform Ordonanței Guvernului nr.60/1997 să asigure și să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor și să nu primejduiască prin deciziile și faptele sale, viața, bunurile, și mediul;
- să achite taxa de concesiune prevăzută la art.4, 5 și 6 din prezentul contract;
- să transcrie în Registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii contractului, dreptul de concesiune asupra terenului concesiionat;
- subconcesionarea în tot sau în parte unei alte persoane a obiectul concesiunii este posibilă numai cu acordul scris al concedentului;

ART.17. - Repartiția bunurilor la încetarea, din orice cauză, a concesiunii:

- bunurile de retur (terenul) revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului;
- bunurile de preluare (care aparțin concesionarului și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii) revin concedentului în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;

ART.18. - Prezentul contract reprezintă titlu de creanță de care Primăria municipiului Bistrița se poate folosi pentru recuperarea debitelor de la concesionar în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.39/2003.

CAPITOLUL VIII. FORȚA MAJORA

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea ca prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și îndeplinească total sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

CAPITOLUL VIII – LITIGII

ART.19. – Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun, în speță a Judecătoriei municipiului Bistrița. Pentru soluționarea litigiilor, părțile pot apela la arbitraj.

ART.20. – Pe toată durata concesiunii cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.



CAPITOLUL IX – DISPOZIȚII FINALE

ART.21. – Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

ART.22.- Prezentul contract poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților.

ART.23. – Procesul verbal de predare primire a terenului, planul de situație, fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract privind concesionarea de terenului situat în Bistrița, str. Avram Iancu nr. 9 – Baza Sportivă „Avram Iancu”, în suprafață de 3000 mp, s-a încheiat în 3 exemplare, azi 10.01.2005 și conține 6 file.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR, DIRECTOR EXECUTIV,

SC „RCB ELECTRO '97” SA
Președinte Consiliu de
Administrație
Ing. Onița Călin

Vasile Moldovan

Marina Vasile



SEF SERVICIU,

Grapini Rodica



OFICIUL JURIDIC,



ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 427/4/2005

Încheiat între Primăria Municipiului Bistrița, reprezentată legal prin domnul Primar ing. VASILE MOLDOVAN, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO49TREZ1015004xxx000095 deschis la Trezoreria municipiului Bistrița în calitate de locator, și SC „RCB ELECTRO” SRL cu sediul în Bistrița, str. Sigmirului, nr. 17, telefon/fax 236153, 0744/600102, înregistrată la Registrul Comertului cu nr. xxx, cod unic de înregistrare R7488031, cont nr. [redacted], deschis la BRD Bistrița, reprezentată prin Onița Călin cu domiciliul în Bistrița, [redacted] în calitate de locator, a intervenit prezentul act adițional.

Art.1. – Conform anexei la Hotărârea nr. 228/29.11.2007 a Consiliului local al municipiului Bistrița, redevența în sumă de 850 EURO/an care a fost stabilită în contractul de concesiune nr. 427/4/2005, pentru suprafața de 3.000 mp, s-a transformat în suma de 3.497,41 lei/an, stabilită la cursul de 4,1146 lei/EURO din data organizării licitației. În urma indexării sumei menționate cu rata inflației de 6,57%, rezultă pentru anul 2008 suma de 3.727,19 lei/an pe care o veți achita prin ordin de plată la Trezoreria municipiului Bistrița, cont [redacted] sau numerar la casieria Serviciului public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar” din strada Gh. Șincai nr.2 – la etaj, cu termen de plată 31 martie 2008 pentru anul în curs.

Art.2. – Pe toată durata contractului de concesiune, redevența se va indexa anual cu rata inflației comunicată de Comisia Națională de Statistică.

Art.3. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de concesiune rămân neschimbate.

Art.4. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 427/4/2005.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,

PRIMAR,
VASILE MOLDOVAN




DIRECTOR EXECUTIV,
MARINA VASILE



INSPECTOR
BADIU MIHAELA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Anul 200 8, Luna 03, Ziua 20
Nr.8
Semnătura 

CONSILIER JURIDIC
VIZAT JURIDIC
CINCEA D. MATEI

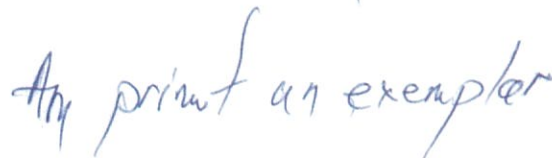

CL/3ex.

LOCATAR,

SC „RCB ELECTRO” SRL
Onița Călin







ACT ADIȚIONAL nr.2/2015
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 427/4/E/10.01.2005

Încheiat între,

MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de concendent, și

RCB ELECTRO SRL, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Sigmirului, nr.17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J06/1030/1994, Cod fiscal [REDACTAT], reprezentată prin domnul Onița Călin, în calitate de concesionar,

având în vedere prevederile art.2 din Actul adițional nr.1/2008 la Contractul de concesiune nr. 427/4/E/10.01.2005, precum și prevederile Hotărârii nr. 99/16.10.2014 a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru stabilirea cuantumului penalităților aferente chiriilor/redevențelor cuprinse în contractele de închiriere/concesionare încheiate de către Municipiul Bistrița cu persoane fizice sau juridice, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - La **CAPITOLUL IV.-„PREȚUL CONCESIUNII”**, art.4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**ART.4.** – Redevența pentru folosirea bunului concesionat aferentă anului 2015 este în sumă de **4.966,00 lei/an**, rezultată din indexarea redevenței anuale aferentă anului 2014 cu rata inflației de 0,83%, comunicată de către Institutul Național de Statistică.”

II. - La **CAPITOLUL V.-„MODALITĂȚI DE PLATĂ”**, art.7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**ART.7.** - Neplata redevenței la data scadentă autorizează pe concendent să perceapă penalități de întârziere în procent de 0,036% pe zi de întârziere, aplicabile începând cu data de 01.01.2015, iar această dobândă penalizatoare curge de la data scadentă prevăzută în contract până la data plății redevenței datorate conform contractului.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de concesiune nr. 427/4/E/10.01.2005 rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de concesiune nr. 427/4/E/10.01.2005.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița și 1 (unul) pentru concesionar.

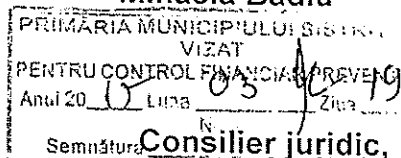
CONCIDENT,
MUNICIPIUL BISTRIȚA,
prin
PRIMAR,
Ovidiu Teodor Crețu

CONCESIONAR,
RCB ELECTRO SRL,
prin

Onița Călin

Director executiv
Vasile Marina

Consilier,
Mihaela Badiu



VIZAT JURIDIC
TURȚI LOREDANA GEANINA
Data 03.04.2015



*Am primit un
exemplar*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA
NR. 19/29.11.2024

ACT ADITIONAL NR. 3/2024
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 427/4/E/10.01.2005

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, cu sediul în P-ța Centrală nr.6, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, reprezentat legal prin Primar - domnul Gabriel LAZANY, în calitate de **concedent**,

și

RCB ELECTRO 97 SA, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Sigmirului nr.17, jud.Bistrița-Năsăud, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J06/1030/16.12.1994, CUI [REDACTED], tel.0744600102, reprezentată prin domnul Onița Călin, în calitate de **concesionar**,

părțile de comun acord convin următoarele:

I. Îndreptarea erorii materiale intervenită la art.3 CAP III – Termenul contractului, în sensul că sintagma “începând cu 01.01.2003, în condițiile stipulate în prezentul contract” se va înlocui cu sintagma “începând cu 01.01.2005, în condițiile stipulate în prezentul contract”, astfel art.3 va avea următorul cuprins:

”ART.3. - Durata concesiunii este de 20 ani, conform prevederilor art.5 (2) din Hotărârea Consiliului local nr.168/18.10.2004 al municipiului Bistrița, începând cu 01.01.2005, în condițiile stipulate în prezentul contract.”

II. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de concesiune nr.427/4/E/10.01.2005 rămân nemodificate.

III. Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 427/4/E/10.01.2005.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care 1 (unul) pentru concedent și 1 (unul) pentru concesionar.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

prin
Primar,
Gabriel LAZANY

Director Executiv,
Vasile Marina



**CONCESIONAR,
RCB ELECTRO 97 SA**
prin

Oniță Călin

**Consilier,
Mihaela Cornea**



Consilier Juridic,

AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 29.11.2024

**Întocmit,
Ana FAUR**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Primar

Nr. 21019 din 31/08/2005

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE

Nr. 1063 din 05/09/2005
13.10.05

Urmare cererii adresate de **SC RCB ELECTRO 97 SA-reprezentata prin dl Onita Calin**

domiciliul _____ municipiul _____
cu _____ în județul Bistrița-Năsăud orașul Bistrita
sedial _____ comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal 4400
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 21019 din 31/08/2005.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50-1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se:

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFÎNȚARE pentru:

Reabilitare baza sportiva; executare cladire in regim de
inaltime parter, cu destinatia de vestiare si bar; extindere retea
apa, bransament apa si racord canal ;

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bistrița-Năsăud
municipiul _____

oraș Bistrita satul _____ sectorul _____
comuna _____

cod poștal 4400 strada Avram Iancu nr. 9 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară

Fișa bunului imobil Contract de concesiune nr. 4/E din 10.01.2005;

sau nr. cadastral _____

În valoare de 377.760,1 lei lei.

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / desfîntare (PAD)
nr. 419/20 elaborat de SC AMI PROIECT SRL cu sediul în județul Bistrița-Năsăud
municipiul/orașul/comuna Bistrita sectorul/satul _____
cod poștal 4400 strada 1 Decembrie nr. 1 bl. 1 sc. A et. _____ ap. 3

PE/2ex

CU PRIVIRE LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare - (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50 /1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi anexa 3 la Norme metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi anexa 4 la Norme metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,
Vasile Moldovan



SECRETAR,
Gaftone Floare

DIRECTOR
Rus Alexandru

ȘEF SERVICIU
Pop Monica

Taxa de autorizare în valoare de lei 3777,6 a fost achitată conform chitanței nr. OP.1258/2005 din 05/09/2005.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 14.10.05 însoțită de _____

() exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
Vasile Moldovan

SECRETAR,
Gaftone Floare

DIRECTOR
Rus Alexandru

ȘEF SERVICIU
Pop Monica

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

INVESTITOR: S.C. RCB ELECTRO 97 S.RL.
CNP/CUI _____
Telefon _____

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 115 / 39289 . din 20.07 . 2006

privind lucrarea "reabilitare baza sportiva, executare cladire in regim de inaltime parter, cu destinatia de vestiar si bar, extindere retea apa, bransament apa si record canal ", executată în municipiul Bistrița, strada A. Iancu , nr. 9, în regie proprie, potrivit declarației solicitantului.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 1063/21019/31.08.2005 eliberată de Primarul Municipiului Bistrița, cu valabilitate până la 14.10.2007, pe un teren concensionat conform Contract de concesiune nr. 4/E din 10.01.2005.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 11.0.2006 – 11.07.2006, fiind formată din: **S.C. RCB ELECTRO 97 S.RL**

reprezentată prin d-nul Oltean Alexandru – investitor proprietar

Bistriceanu Amalia – inspector Serv. Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații în Construcții

3. Au mai participat la recepție:

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: admiterea recepției la lucrarea "reabilitare baza sportiva, executare cladire in regim de inaltime parter, cu destinatia de vestiar si bar, extindere retea apa, bransament apa si record canal ", Imobilul nou edificat are urmatoarea componenta:

- la parter: paza, trei vestiare, hol , C.T., depozit, bar, doua grupuri sanitare, tarasa acoperita;

Valoarea declarată inițial377.760,1 lei

Valoarea declarată la terminarea lucrărilor.....578496 lei

Valoarea conform evidentelor contabile este de 578.496lei ✓

Taxa pentru nota de constatare în valoare de 100 lei a fost achitată conform chitanței nr. 0704-163 din 04.07.2006. S-a mai achitat 2008 lei cu chitanța nr. 0704-162 din 04.07.2006 reprezentând regularizarea taxei pentru autorizația de construire.

5. Comisia de recepție recomandă urmărirea în timp a construcției conform prevederilor legale.

6. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și _____, anexe numerotate, cu un total de1.... file, a fost încheiat astăzi 11.07.2006 la Primăria Municipiului Bistrița, în 3 exemplare.

Comisia de recepție

Investitor (proprietar):

S.C. RCB ELECTRO 97 S.RL

reprezentată prin d-nul Oltean Alexandru

Invitat proiectant,

Din partea Primăriei Municipiului Bistrița:

Bistriceanu Amalia -delegat

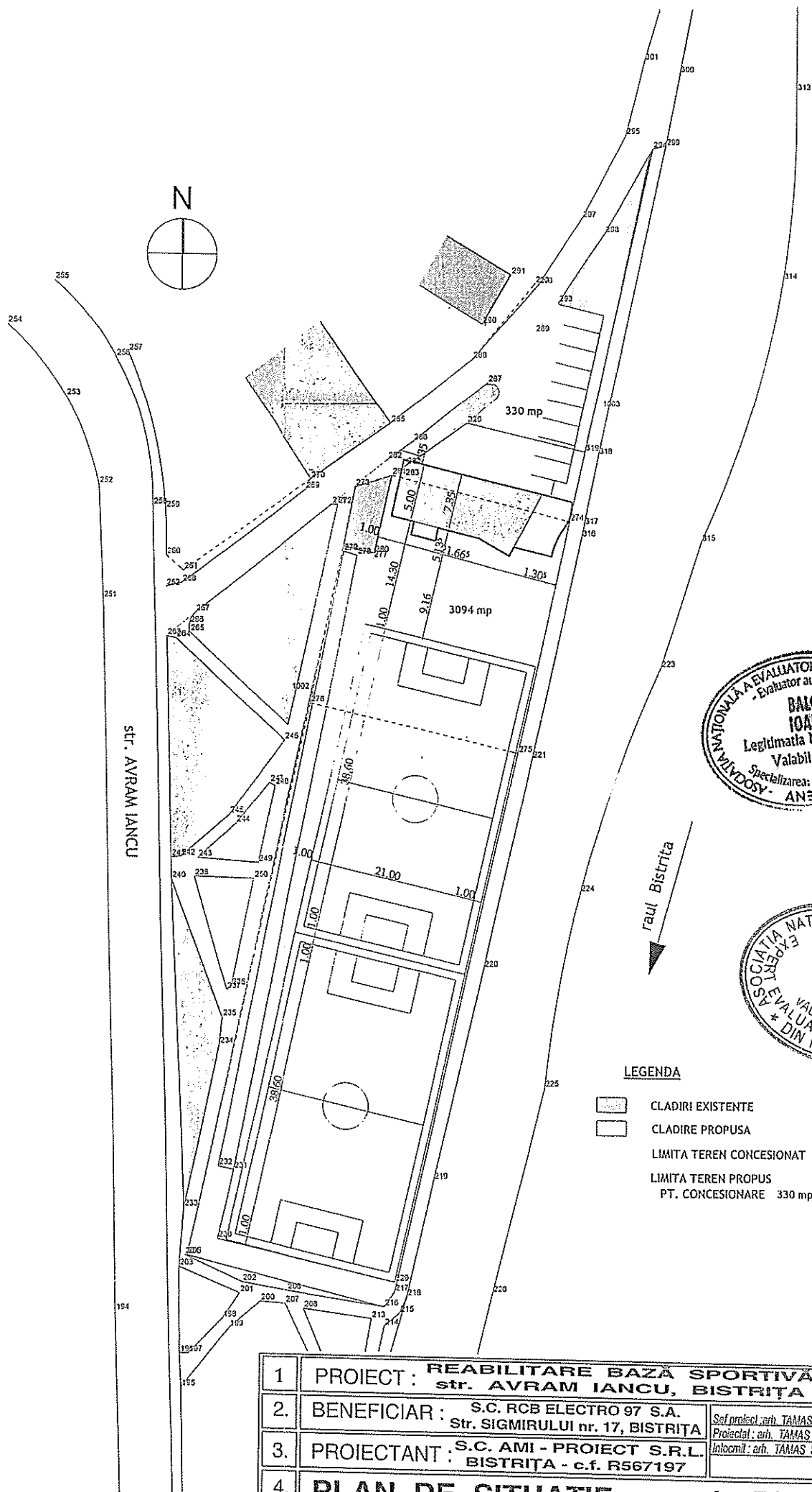
Cincea D. Matei –cons.juridic

VICEPRIMAR,
Ioan Turcu



DIRECTOR,
Alexandru Rus

ȘEF SERV.URBANISM,
Monica Pop

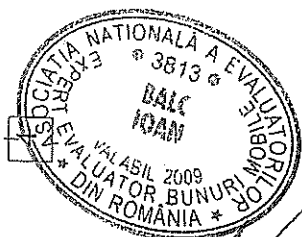
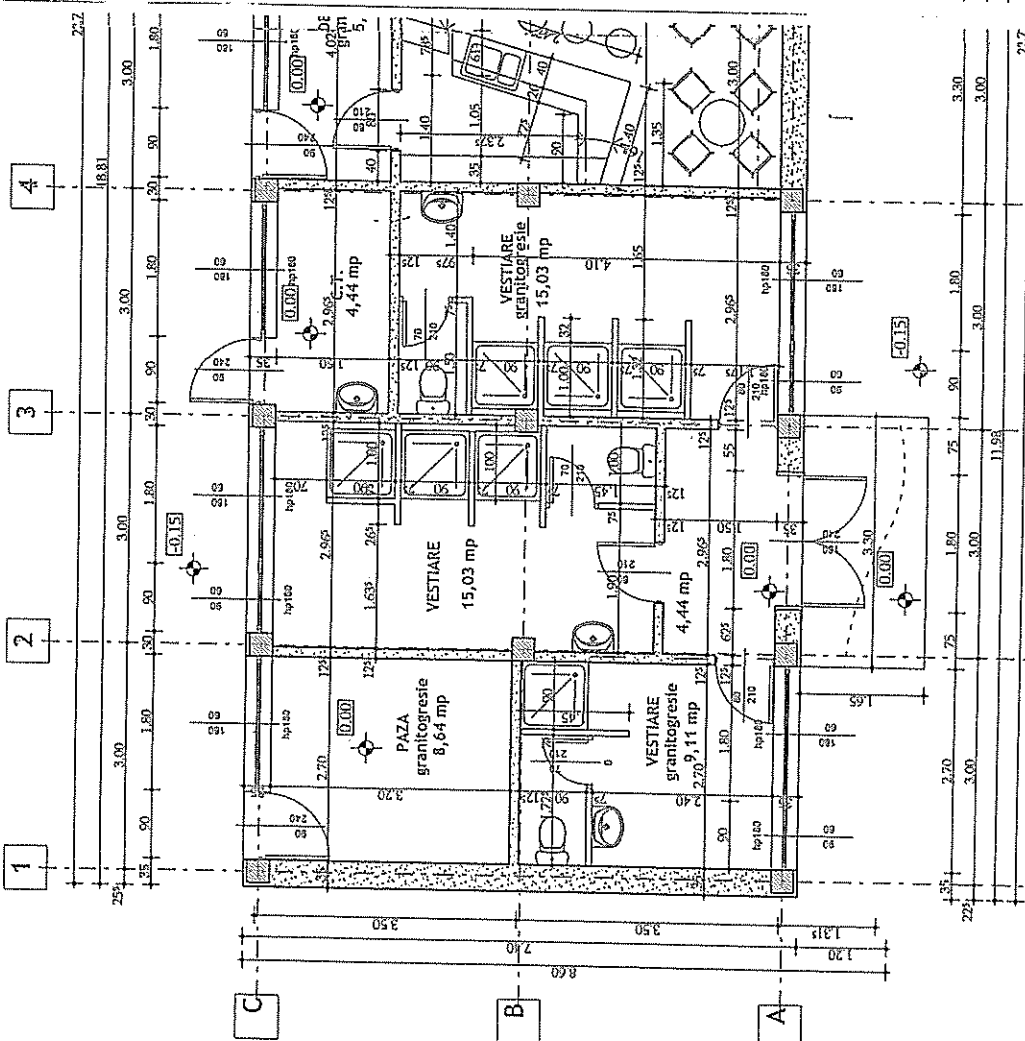
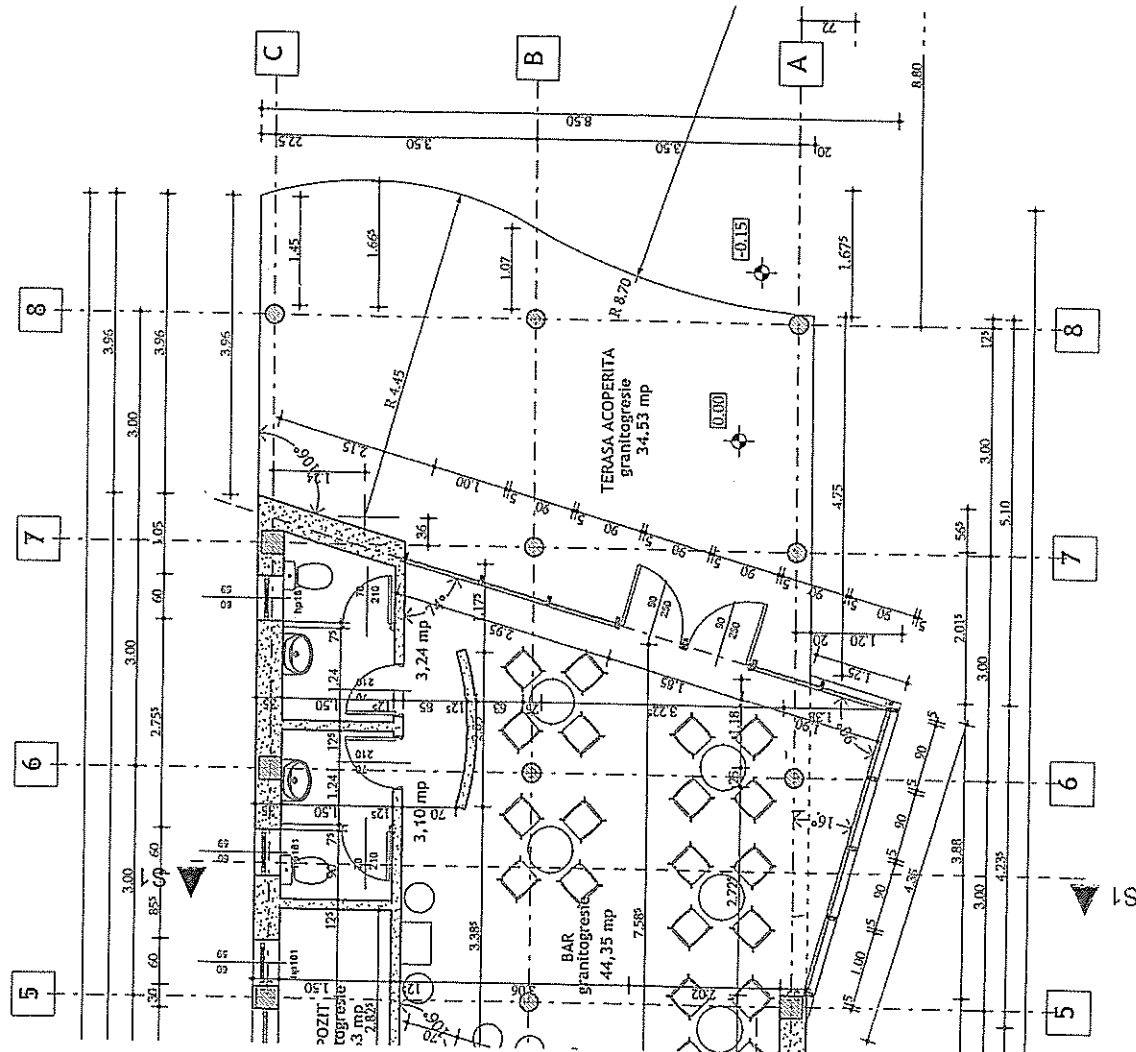


LEGENDA

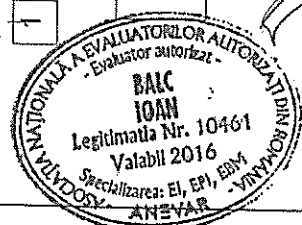
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRE PROPUSA
- LIMITA TEREN CONCESIONAT 3094 mp
- LIMITA TEREN PROPUȘ
PT. CONCESIONARE 330 mp

1	PROIECT : REABILITARE BAZĂ SPORTIVĂ str. AVRAM IANCU, BISTRIȚA	NR. PR 419/2005 Data: APR...2005
2	BENEFICIAR : S.C. RCB ELECTRO 97 S.A. Str. SIGMIRULUI nr. 17, BISTRIȚA	Sef proiect: arh. TAMAS S.
3	PROIECTANT : S.C. AMI - PROIECT S.R.L. BISTRIȚA - c.f. R567197	Proiectat: arh. TAMAS S. Intocmit: arh. TAMAS S.
4	PLAN DE SITUAȚIE	sc. 1 : 500
		NR. PLANSA A1

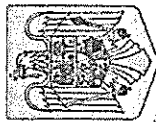
1	PROJECT:	REABILITARE BAZA SPORTIVA	Nr. Nr. 497205
		str. AVRAM IANCU, Bistrita	data: 2005
2	BENEFICIAR:	S.C. RCB ELECTRO 97 S.A.	proiectant: TAMAS MARCELA
		str. SIMIRULUI nr.17, Bistrita	autorizant: CHIRIAC CIPRIAN
3	PROIECTANT:	S.C. ANIL-PROJECT S.R.L.	verificator: TAMAS STEFAN
		BISTRITA	
4	PLAN PARTER	SC. 1:50	



Ac = 135,00 mp
Au = 113,01 mp



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BISTRITĂ-NĂȘAUD.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: RCB ELECTRO 97 S.A.

Sediu social: MUNICIPIUL BISTRITĂ-SIR SIGMIRULUI, NR. 17, JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂȘAUD

Activitatea principală: Fabricarea ălor fire și cabluri electrice și electronice - 2732

Cod Unic de Înregistrare: [REDACTED] din data de: 04.07.1995

Nr. de ordine în registrul comerțului: J06/1030/16.12.1994

Data eliberării: 26-03-2008

DIRECTOR

Szakacs Elena

Seria B Nr. 1397484

D. Baze sportive

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală / Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Baza sportivă "Cuza Vodă"	Strada Cuza Vodă nr. 4 - 6 a) Construcții Vestiar Suprafața = 22,5 mp b) Suprafața Totală = 1197 mp C.F. nr. 3814, nr. top. 6598/18/9 C.F. nr. 4035, nr. top. 6598/18/8	1972	2.410,91	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița C.F. 3814, nr. topo. 6598/18/9 C.F. 4035, Nr. topo. 6598/18/8
2	1.6.2.	Baza sportivă "Big"	Complex comercial BIG Școala generală nr. 1, Str. Solomon Halilă, bl. 1 Suprafața = 900 mp C.F. nr. 305 nr. top. 2070/1/1/1, 2071/2/1/1/1	1978	1.632,38	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița C.F. nr. 305, Nr. Topo. 2070/1/1/1, 2071/2/1/1/1
3	1.6.2.	Baza sportivă "Avram Iancu"	Râul Bistrița, SGA, str. Avram Iancu nr. 9 Suprafața = 3000 mp Terenuri de fotbal Clădire = 135 mp C.F. nr. 972, 800, 157, 107 nr. top. 292, 291, 288, 289	1980	107.609,60	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița C.F. nr. 972, 800, 157, 107 Nr. Topo. 292, 291, 288, 289
4	1.6.2.	Baza Sportivă - "Centru de Excelență Sportivă"	Strada Parcului nr. 18 Suprafața construită = 547,23 mp Teren aferent = 563 mp C.F. nr. 3997 Bistrița Nr. Top. 2220/2, 2221/2	1958	20.349,26	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița C.F. nr. 3997 Bistrița Nr. Topo. 2220/2, 2221/2

CAP. IV